



UMOWA nr

O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Polkowice, NIP 692-22-53-936, reprezentowaną przez Urząd Gminy Polkowice, ul. Rynek 1, 59-100 Polkowice, w imieniu którego działa:

Arkadiusz Bloch - Zastępca Burmistrza Polkowic ds. gospodarczych
przy kontrasygnacie Krystyny Kozłowskiej - Skarbnika Gminy,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

§ 1

1. Na podstawie art.4 pkt.8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z 2016 r. poz. 831, 996, 1020) oraz Zarządzenia Burmistrza Polkowic Nr 1165/16 z dnia 27.07.2016 r. Zamawiający zleca Wykonawcy pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót branży elektrycznej zadania pn. :

„Przebudowa pomieszczeń biurowych przy ul. Górnej 2 w Polkowicach”

Projekt nr RPDS.03.03.01-02-0074/16 jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014– 2020.

2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje pełnienie przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót branży elektrycznej zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2015. 290)
3. Wytyczne i wymagania szczegółowe dotyczące robót objętych nadzorem Wykonawcy zawarte są w dokumentach zadania, dla których obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
 - opisy pozycji przedmiarów robót,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (1, 3 i 4 ST),
 - dokumentacja projektowa
4. Dokumentacja projektowa jest opracowana przez Biuro Projektowe „ARCHIPROJEKT” Włodzimierz Banaś, ul. Górnicza 7B/3, 59-301 Lubin, które w czasie realizacji robót zapewnia nadzór autorski na zasadach określonych odrębną umową.
5. Zakres robót branży elektrycznej objęty nadzorem Wykonawcy obejmuje m.in.:
 - a) całkowity demontaż istniejących elektrycznych instalacji wewnętrznych – rozdzielni elektrycznych, instalacji gniazd i oświetlenia,
 - b) budowa nowych instalacji zasilającej do gniazd ogólnych i komputerowych oraz punktów oświetleniowych, dostawa i montaż nowych rozdzielni elektrycznych oraz obwodów zasilających urządzenia technologiczne (m.in. przepływowo podgrzewacze wody, centrale wentylacyjne wraz z automatyką),
 - c) wykonanie przyłącza światłowodowej od studni oznaczonej symbolem 332 0913/32D do budynku Górna 2,
 - d) budowę wewnętrznej sieci komputerowej wraz z przygotowaniem pomieszczenia dla serwerowni,
 - e) budowa instalacji teletechnicznych w budynku – instalacji monitoringu, alarmu antywłamaniowego, alarmu ppoż. wraz z instalacją oddymiania.
6. Wykonawca działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane dla inspektora nadzoru inwestorskiego i w granicach umocowania nadanego mu niniejszą umową przez Zamawiającego , w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) aktywne uczestniczenie w procesie przebudowy i remontu budynku Górna 2 w Polkowicach,
 - b) zapoznanie się z projektami technicznymi branży elektrycznej i teletechnicznej, a także wyrażenie o nich opinii w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i sposobu obliczeń,
 - c) zapoznanie się z umowami zawartymi przez Zamawiającego na realizację zadania, stosowanie ich zapisów w trakcie pełnienia nadzoru, w szczególności zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego wynikających z ich treści,
 - d) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - e) oznakowywania właściwymi logotypami wszelkiej dokumentacji, korespondencji, wytworzonych dokumentów związanej z nadzorem inwestorskim (etapu 1 i 2),



- f) opiniowanie proponowanych przez wykonawcę zmian i przedkładanie ich celem akceptacji do Zamawiającego,
- g) uczestniczenie w konsultacjach projektowych i czynnościach nadzoru autorskiego wykonywanych na placu budowy przez projektantów,
- h) opiniowania zasadności zlecenia ewentualnych robót, dostaw lub usług dodatkowych, zamiennych jeżeli w procesie przebudowy i remontu budynku zostanie określona taka konieczność,
- i) obecność na terenie budowy w niezbędnych terminach, w tym w wyznaczonych przez Zamawiającego,
- j) dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy,
- k) udzielanie odpowiedzi na wpisy w dziennik budowy dokonywane przez osoby upoważnione,
- l) udział w naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego i pracy w przygotowywaniu protokołów zawierających dokonane uzgodnienia,
- m) wypełnianie ustaleń rzeczowych i terminowych określonych w protokołach uzgodnień spisanych z Zamawiającym,
- n) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót w celu terminowej realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
- o) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- p) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- q) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrola i potwierdzanie zakresu rzeczowego robót,
- r) sprawowanie nadzoru nad rozliczeniem finansowym robót branży elektrycznej z Wykonawcą (Wykonawcami/podwykonawcami) robót poprzez potwierdzanie wartości przerobów rzeczowych i finansowych w miesięcznych okresach rozliczenia przejściowego oraz sprawdzenie i zatwierdzenie rozliczenia końcowego,
- s) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonywania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- t) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- u) udział w organizowanych przez Zamawiającego czynnościach odbiorowych,
- v) udział w czynnościach związanych z przystąpieniem do użytkowania budynku,
- w) występowanie w imieniu Zamawiającego przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
- x) reprezentowania interesu Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych - nadzór inwestorski w tym okresie dotyczyć będzie zarówno oceny przyczyn powstania usterki lub wady, sposobu usunięcia oraz nadzorowania robót związanych z usuwaniem usterek i ich skutków oraz usuwaniem wad ukrytych.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy :
 - Rozpoczęcie : data podpisania umowy
 - Zakończenie : do 14.06.2019 r.
2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od realizacji zadania objętego nadzorem inwestorskim Wykonawcy.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie na podstawie obustronnie podpisanego aneksu w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych co może nastąpić z powodu:
 - a) wystąpienia okresów niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z ich technologią tzn. :



- dla robót dekarских, tynkarskich, malarskich, elewacyjnych - opadów deszczu, śniegu, gradu bądź występowania temperatury poniżej + 5° C występujących w sposób ciągły powyżej 5 dni roboczych

Termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o ilość dni występowania w/w niekorzystnych warunków atmosferycznych. Strony za datę wstrzymania lub wznowienia robót przyjmować będą daty stosownych wpisów koordynatora w dziennik budowy,

- b) konieczności wprowadzenia do realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych,
- c) udzielenia Wykonawcy zamówień na podstawie art. 67 ustawy Pzp w trybie zamówienia z wolnej ręki, a wykonanie zamówienia podstawowego uzależnione będzie od wykonania tego zamówienia,
- d) zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanej przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (sił wyższej*),
- e) wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- f) gdy ze względu na niezależne od Wykonawcy wymagania, procedury lub działania instytucji trzecich (np. Tauron Dystrybucja S.A., PGM Polkowice) nastąpiło wstrzymanie robót potwierdzone przez koordynatora i Inspektora Nadzoru stosownym wpisem w dziennik budowy,
- g) stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej.

***Siła wyższa** - wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

§ 3

1. Wykonawca wykonuje czynności będące przedmiotem niniejszej umowy w imieniu własnym w ramach udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenia praw i interesów Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie należytej staranności, w granicach wyznaczonych przez k.c. dla odpowiedzialności zleceniobiorcy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawcę/podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego wraz ze wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacji elektrycznych.
8. Ze strony Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru nad robotami branży elektrycznej będzie pełnił :
 - - uprawnienia budowlane, tel., e-mail :
 - - uprawnienia budowlane, tel., e-mail :
9. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów będzie:
 - Marzena Olejnik – Dyr. Wydziału IR, tel. : 76 84 74 187, e-mail : molejnik@ug.polkowice.pl
10. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym jednocześnie funkcję koordynatora i Inspektora Nadzoru branży budowlanej (konstrukcja, architektura) będzie:
 - Tomasz Duszyński tel. : 76 724 97 11, 694 485 514, e-mail : tduszynski@ug.polkowice.pl
11. Strony w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą elektroniczną na adresy określone w ust. 8-10.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy stawić się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego :
 - a) na odbiory robót, narady – na drugi dzień od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby na numery telefonów wymienione w §3,



- b) celem opiniowania wniosków, dokumentacji i innych dokumentów związanych z budową, dostawami lub usługami - niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni, od daty telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby na numer wymienione w §3,
- c) na każde inne zgłoszenia telefoniczne lub pocztą elektroniczną dokonane przez wykonawcę robót, Projektanta lub Zamawiającego – w ciągu 2 dni od zgłoszenia takiej potrzeby.

§ 5

1. Wykonawca jest w granicach nadanych niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom, dostawcom, usługobiorcom, projektantom, poleceń do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych i skutkujących zmianą zakresu czy wartości zawartych przez Zamawiającego umów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
 - b) konieczności ograniczenia ilości robót albo zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w trakcie wykonania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią Inspektor nadzoru jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy:
 - po jednym egzemplarzu dokumentacji branżowej,
 - przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych wykonawcy robót,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (ST 1, 3 i 4),
 - odpowiedzi na pytania oferentów zadane w postępowaniu przetargowym,
 - b) Przekazanie Wykonawcy kserokopii zawartych umów:
 - z wykonawcą robót budowlanych,
 - z projektantem sprawującym nadzór autorski,
 - c) współpraca z Wykonawcą w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zapłata należnego wynagrodzenia za realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - e) pokrycie kosztów:
 - postępowania sądowego, prowadzonego w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było uzgodnione ze Zamawiającym,
 - innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.
2. Zamawiający oświadcza, że na realizację zadania i zapłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy posiada zgromadzone odpowiednie środki finansowe.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości : zł brutto (słownie: złotych/100).
2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi pięcioma fakturami przejściowymi (nr 1 - 5) oraz fakturą końcową.
3. Faktury przejściowe od nr 1 do 5 będą wystawiane o wartości 15 % wynagrodzenia określonego w ust 1. na koniec każdego 3-miesięcznego okresu realizacji robót budowlanych.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej będzie protokół rozliczenia przejściowego z wykonawcą robót podpisany przez kierownika budowy i koordynatora na koniec każdego 3-miesięcznego okresu realizacji robót budowlanych.
5. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy o wartości 25% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1.
6. Realizacja faktur wystawionych przez Wykonawcę następować będzie w terminie do 14 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.



7. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy jest niezmienne, zarówno w przypadku zmiany terminu wykonania zadania jak i ograniczenia zakresu robót branży elektrycznej.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu, zmian w technologii robót i jakości ich wykonania.
2. Jeżeli Zamawiający, na podstawie ust. 1 zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach.
3. Zamawiający oświadcza, że Umowa zostanie przedstawiona do współfinansowania przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020. Wszelka korespondencja pisemna dotycząca realizacji niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz Wykonawcą a innymi podmiotami odbywać się będzie na oznakowanych odpowiednimi logotypami drukach, których wizualizację przygotuje i przekaże Zamawiający.

§ 9

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, w wysokości 70zł brutto, za każdy dzień udokumentowanej zwłoki, licząc od następnego dnia po wystąpieniu zwłoki.
2. Jeżeli zastrzeżona w ust. 1 kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań pieniężnych wynikających z Umowy należne będą odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedstawianych przez Wykonawcę do rozliczenia.
5. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy lub zastrzeżenia do realizacji robót branży elektrycznej przez wykonawcę robót.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących wypadkach:
 - a) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie, a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 7 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego w ciągu 4 dni nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
2. W razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub z innych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę to Wykonawca:
 - a) zwróci Zamawiającemu wynagrodzenie wypłacone fakturami przejściowymi, którego wartość przekracza stosunek wartości zrealizowanych do czasu wypowiedzenia umowy robót elektrycznych wynikający z protokołów rozliczenia finansowego z wykonawcą robót i całkowitej wartości robót elektrycznych zadania objętego nadzorem inwestorskim Wykonawcy,
 - b) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §7 ust.1.
3. Jeżeli zastrzeżony w ust. 2 zwrot wypłaconego wynagrodzenia i kara umowna z tytułu wypowiedzenia umowy nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 11

1. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia z zachowaniem warunków określonych w ust 2.
2. Wykonawca dokona rozliczenia prowadzonego zadania aktualnego na ostatni dzień okresu wypowiedzenia określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem określonym w §12 w terminie 7 dni od daty jej rozwiązania. Rozliczenie prowadzonego zadania obejmować będzie w szczególności:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- a) Przygotowanie przez Wykonawcę na podstawie oferty wykonawcy robót kosztorysów określających wartość zrealizowanych do dnia rozwiązania umowy robót elektrycznych,
- b) Przygotowanie przez Wykonawcę zestawienia rzeczowego, procentowego oraz wartościowego zrealizowanych na dzień rozwiązania umowy dostaw lub usług,
- c) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej udostępnionej Wykonawcy,
- d) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy: notatek służbowych, protokołów z narad, kopii korespondencji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Niniejsza umowa wygasa całkowicie po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu czynności wynikających z treści umowy.

§ 13

Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd.

§14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

§15

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§16

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA